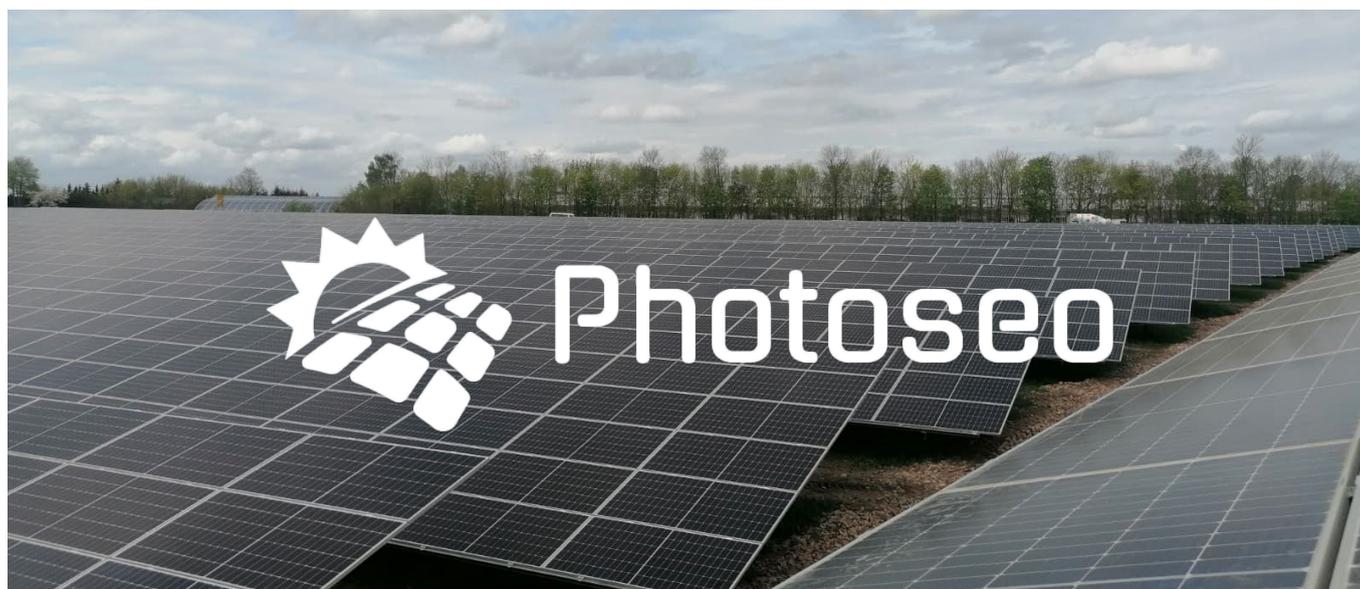


PHOTOVOLTAIK DIREKTINVESTMENT



Solarpark Demmin

www.Sonnen-Rendite.com



Alles aus einer Hand

Von der Akquise der Freilandfläche, über die Planung und den Aufbau bis zur Jahrzehnte langen Verwaltung!

Unsere Highlights für Sie

- Sie sind Eigentümer Ihrer eigenen Photovoltaikanlage ohne Beteiligung Dritter.
- Premium Versicherungskonzept inklusive Elektronikversicherung, sowie Minderertrags- und Ertragsausfallversicherung für maximalen Schutz.
- Service- und Wartungsvertrag inkl. 24h-Fernüberwachung.
- Professionelle Betreuung und Abwicklung: Bezahlung nach DC-Fertigstellung.
- Geprüfte Leistung durch Auswahl hochwertiger Module, Wechselrichter und Unterkonstruktions-Systeme.
- Bereits DC-Fertige Freilandanlagen oder Dachanlagen ohne weiteres Baurisiko. Ideal zur Auflösung von Investitionsabzugsbeträgen ab dem Jahr 2021.
- Faire kWp-Preise im Verhältnis zur Lage und Ausrichtung der Module



Daten zum Projekt

Nutzungsart	Freiland
Anlagengröße	4.920 kWp
Spezifischer Ertrag	1.092 kWh/kWp/p.a.
Netzanschluss bereits erfolgt	14.11.2024
Module	Longi LR-72HBD 445
Wechselrichter	Sungrow SG 125HX
Wechselrichtergrößen	Ab 141 kWp flexibel kombinierbar



Wirtschaftliche Daten

voraussichtl. jährliche Anlagenleistung	5.013.480 kWh
Mindestvergütung	4,88 Cent/kWh gem. EEG
Stromvermarktung	Direktvermarktung an der Strombörse für maximale Erlöse
Technische Betriebsführung, Wartung, Service, Verwaltung und Versicherung pro Jahr	14,00 €/kWp zzgl. der ges. MwSt.
Pachtkosten	4€ zzgl. der ges. MwSt. pro kWp p.a.
Pachtdauer	20 Jahre + 2 x 5 Jahre Verlängerungsoption

Rechtliche Rahmenbedingungen

Verkäufer	Photoseo GmbH & Co. KG
Technischer Verwalter	Teseo GmbH
Versicherer	Allianz Versicherungs-AG



Worauf kommt es beim Kauf eines Photovoltaik Direktinvestment an?



A

Die Vermarktung

Die Photoseo GmbH & Co. KG berechnet die Rendite zuerst auf die gesicherte EEG-Vergütung. Höhere Erträge und daraus resultierend eine höhere Rendite für Sie wird über die Direktvermarktung erreicht oder durch die Schließung eines PPA (Stromabnahmevertrag). Da die Direktvermarktung und damit verbunden auch die PPA-Vergütung abhängig vom Börsenpreis ist kann dieser Wert anders als die EEG- Vergütung nicht garantiert werden. Die Teseo GmbH kümmert sich aktiv um die optimale Vermarktung und erhält dafür 25% des erzielten Mehrertrages über der EEG-Vergütung. Dadurch ergeben sich gleichgerichtete Interessen für eine langfristige Partnerschaft.

B

Einfache Finanzierung ohne Grundbucheintragung

Gerne koordinieren wir gemeinsam mit einer unserer Partnerbanken die unkomplizierte Finanzierung ohne eine erstrangige Grundbucheintragung. Eine unserer Partnerbanken finanziert sogar 100% der Kaufsumme zzgl. der Umsatzsteuer mit. Fragen Sie gerne bei Ihren Ansprechpartner nach und erhalten Sie eine Selbstauskunft und innerhalb weniger Tage das erste Angebot!

C

Die Bauphase

Die Qualität und Schnelligkeit während des Baus sind wichtig für ein erfolgreiches PV-Investment. Wir verkaufen bereits DC-Fertige Anlagen damit Sie kein Baurisiko haben und ohne Probleme Ihren Investitionsabzugsbetrag auflösen können. Bauverzögerungen sind daher ausgeschlossen da bereits alles technisch fertig gemeldet wurde! Aller Voraussicht nach wird die Freilandanlage diesen Sommer bereits ans Netz gehen und produziert die ersten Erträge!

D

Das Sicherheitskonzept

- Kaufpreiszahlung nach DC-Fertigstellung!
- Wartungsvertrag, inklusive 24 h Fernüberwachung und monatlichen Abrechnungen.
- Module und Wechselrichter mit Garantie und Leistungsgewährleistung. Alle Forderungen werden an Sie abgetreten.



Disclaimer

Haftungsausschlusserklärung

Alle hier aufgeführten Angaben, Prognosen über Entwicklungen, Berechnungen sowie die steuerlichen und rechtlichen Grundlagen wurden von der Prospektverantwortlichen dieses Beteiligungsangebotes mit Sorgfalt zusammengestellt.

Eine Haftung für Abweichungen durch Gesetzesänderungen, wirtschaftliche Entwicklungen, meteorologische Schwankungen oder Änderungen der Rechtsprechung, insbesondere Maßnahmen der Steuerbehörden oder Änderungen der Steuerrechtsprechung sowie für den tatsächlichen Eintritt der mit dem Erwerb eines PV-Direktinvestments als Teileigentum verbundenen steuerlichen und wirtschaftlichen Ergebnissen, Zielen und Vorstellungen kann von uns nicht übernommen werden.

Wir sind nur an diejenigen vom Prospekt abweichenden Angaben gebunden, die in schriftlicher Form von uns selbst verfasst wurden. Die in diesem Prospekt gegebenen Informationen sind gültig bis zur Bekanntgabe von Änderungen.

Mündliche Absprachen haben keine Gültigkeit. Für den Inhalt des Prospektes sind nur die bis zum Datum der Aufstellung bekannten oder erkennbaren Sachverhalte maßgeblich.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die persönlichen wirtschaftlichen Verhältnisse, die aktuelle Rechtsprechung für den Erwerb von Teileigentum und das für den Investor geltende Steuerrecht im Rahmen einer individuellen Beratung analysiert werden sollten.