

SOLARPARK LAAGE MIT BATTERIESPEICHER

IHR DIREKTINVESTMENT IN PHOTOVOLTAIK



EIN PROJEKT DER PHOTOSEO GRUPPE

Investieren Sie in eine nachhaltige Energiezukunft – und profitieren Sie von attraktiven Renditen und Steuervorteilen!



SOLARPARK LAAGE

Nutzungsart: Freifläche inkl. Batteriespeicher

Inbetriebnahme: 2025

Anlagengröße: 9.702 kWp Photovoltaik +
5.000 kW / 10.162 kWh Batteriespeicher

Ertrag nach Kosten pro Jahr*:
11,4 - 13,3 %



DIE WICHTIGSTEN DATEN AUF EINEN BLICK

Standort	Laage, Mecklenburg-Vorpommern
Module	Canadian Solar bifacial CS7N-700TB-AG
Wechselrichter	Huawei 215KTL
Gesamtleistung	9.702 kWp
jährliche Stromproduktion	9.672.894 kWh
Batteriespeicher	5x Huawei LUNA2000-2.0MWH

*Durchschnittlich über 30 Jahre Laufzeit. Die wirtschaftliche Prognose basiert auf der Stromvermarktung und den geltenden Regelungen des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG). 11,4% bad-case, 13,3% good-case. Der Käufer erhält die Stromerlöse und trägt das wirtschaftliche Risiko.

PROJEKTGESELLSCHAFT

Wir von Photoseo bieten Ihnen eine umfassende Lösung für Ihre Photovoltaik-Investitionen. Von der Planung und Realisierung bis hin zur langfristigen Verwaltung und Wartung – bei uns erhalten Sie alles aus einer Hand.



Mehr Informationen unter:
Photoseo.de

UNSER ANGEBOT FÜR SIE

-  Sie sind Eigentümer Ihrer eigenen Photovoltaikanlage ohne Beteiligung Dritter
-  Premium Versicherungskonzept inklusive Allgefahren- und Elektronikversicherung, sowie Minderertrags- und Ertragsausfallversicherung
-  Service- und Wartung inkl. 24h-Fernüberwachung (rundum sorglos-Paket)
-  Professionelle Betreuung und Abwicklung: Bezahlung nach Fertigstellung
-  Geprüfte Leistung durch Auswahl hochwertiger Module, Wechselrichter und Speicher-Systeme
-  Bereits fertiggestellte Freilandanlagen oder Dachanlagen ohne weiteres Baurisiko (ideal zur Auflösung von IABs aus Vorjahren)
-  Faire Preise und sehr gute Wirtschaftlichkeit.

KONTAKT

Photoseo Laage GmbH & Co. KG
 Telefon: +49 (0) 381 - 128 74 175
 E-Mail: kontakt@photoseo.de



REFERENZPROJEKTE des Generalunternehmers



Solarpark Zietlitz

Zietlitz, Mecklenburg-Vorpommern
81 MWp



Solarpark Schossow

Schossow, Mecklenburg-Vorpommern
30 MWp



Pinnow (mit Batteriespeicher)

Pinnow, Mecklenburg-Vorpommern
19 MWp



Solarpark Tarzow

Tarzow, Mecklenburg-Vorpommern
30 MWp



Solaranlage Börnicke

Börnicke, Brandenburg
1.343 kWp



Solarpark Demmin

Demmin, Mecklenburg-Vorpommern
5 MWp

[Sehen Sie sich die Projekte im Drohnenflug über diesen Link an](#)



PROJEKTBE SCHREIBUNG

DETAILS ZUR PV-ANLAGE

In Laage, Mecklenburg-Vorpommern, wird auf einer Fläche von 85.345m² eine moderne Freiflächen-Photovoltaikanlage mit einer Gesamtleistung von 9.702 kWp errichtet.

Die Photovoltaikanlage besteht aus 13.860 Solarmodulen und 42 Wechselrichtern. Sie wird um einen Batteriespeicher mit 5.000 kW Leistung und 10.162 kWh Speicherkapazität ergänzt. Dieser ermöglicht eine gezielte, zeitversetzte Einspeisung des erzeugten Stroms zur Optimierung der Erlöse. Es liegen alle Genehmigungen für das Projekt vor und die Anlage befindet sich bereits im Bau. Die DC-Fertigstellung wird im Juli 2025 abgeschlossen.

Die Anlage besteht aus drei Teilfeldern, welche an drei Transformatoren und die gesicherte Kabeltrasse angeschlossen werden. Dies wird für das Kalenderjahr 2025 vertraglich garantiert, wodurch Investoren die Möglichkeit haben, für den Erwerb der Anlage einen Investitionsabzugsbetrag (IAB) fristgerecht aufzulösen.

Die erwartete Jahresstromproduktion liegt bei 9.672.894 kWh, was dem Bedarf von rund 2.303 Vier-Personen-Haushalten entspricht. Gleichzeitig werden jährlich etwa 6.674 Tonnen CO₂ eingespart. Die Anlage erhält eine gesetzlich garantierte Mindestvergütung je eingespeister kWh nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG). Diese Voraussetzungen ermöglichen eine sehr hohe Netto-Rendite über 30 Jahre.

ZEITPLAN



PROJEKTBESCHREIBUNG

INVESTITIONSTRUKTUR

Jeder Investor erwirbt im Alleineigentum einen Wechselrichter (oder mehrere) mit den zugehörigen Solarmodulen sowie Batteriepacks des Batteriespeichers inklusive der zugehörigen Wechselrichterleistung. Die verfügbaren Investitionseinheiten betragen 202.847 € und 398.381 €.

Die Kaufpreiszahlung erfolgt in drei Stufen:

- 10 % bei Vertragsunterzeichnung
- 70 % bei DC-Fertigstellung
- 20 % bei Netzanschluss

BETRIEB UND SICHERHEIT

Die Anlage wird im Rahmen eines umfassenden Rundum-Sorglos-Pakets betrieben. Dieses umfasst die Wartung, eine 24/7 Fernüberwachung sowie die regelmäßige Kontrolle und Service der Anlage vor Ort.

Können Probleme nicht per Fernwartung gelöst werden, beheben unsere Servicetechniker unverzüglich das Problem an der Anlage vor Ort – ohne zusätzliche Kosten für den Investor!



24h Fernüberwachung



100% Transparenz



Alles aus einer Hand



PROJEKTBESCHREIBUNG

VERSICHERUNG UND GARANTIE

Die Anlage ist im Rahmen eines Allgefahren-Versicherungskonzepts gegen Hagel, Sturm, Brand, Terror sowie Ertragsausfälle vollumfänglich abgesichert.

Ein 30-jähriger Pachtvertrag (20 Jahre + 2x 5 Jahre Option) sichert den langfristigen Betrieb am Standort. Zusätzlich bestehen langjährige Hersteller- und Leistungsgarantien auf alle verwendeten Bauteile:

- 10 Jahre Garantie auf Batteriespeicher
- 15 Jahre Garantie auf Wechselrichter
- 30 Jahre Leistungsgarantie der Solarmodule



VERMARKTUNG

Die Vermarktung des erzeugten Stroms erfolgt automatisiert am Strommarkt: Über künstliche Intelligenz und spezialisierte Algorithmen wird die Einspeisung zeitversetzt aus dem Batteriespeicher gesteuert, um stets die jeweils höchsten Marktpreise zu realisieren.

Dabei werden mehrere Handelsplätze simultan berücksichtigt, sodass der Batteriespeicher kontinuierlich zum optimalen Zeitpunkt einspeist und maximale Erlöse erzielt werden.

Dieses Projekt verbindet moderne Energietechnologie mit hoher Betriebssicherheit, stabilen gesetzlichen Vergütungen und steuerlichen Vorteilen – eine Investition mit Weitblick und Substanz.



PV-ANLAGE MIT BATTERIESPEICHER

VORTEILE FÜR INVESTOREN

1. Gesetzlich garantierte Einspeisevergütung (EEG)

Der erzeugte Strom wird per Direktvermarktung an der Strombörse verkauft. Zusätzlich wird die Marktprämie gemäß dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) und dem für die Anlage anzulegenden Wert vergütet. Die Auszahlung erfolgt über das Marktprämienmodell. Alle im Batteriespeicher zwischengespeicherten Strommengen erhalten diese Vergütung ebenfalls. Die PV-Anlage nimmt am 01.09.25 an der Innovationsausschreibung bzgl. der EEG-Vergütung teil. Der Höchstwert der letzten Ausschreibung lag bei 6,39 ct/kWh, der durchschnittliche Zuschlagswert bei 6,15 ct/kWh.

2. Speicherbasierte Einspeisung zu Höchstpreisen

Ein Teil des Stroms wird zwischengespeichert und gezielt zu Tageszeiten mit hohen Börsenstrompreisen eingespeist – morgens und abends, wenn die Nachfrage steigt. Diese „preisoptimierte Einspeisung“ kann zu Spitzenzeiten Mehrerlöse von über 100 ct/kWh erzielen – also ein Vielfaches der EEG-Vergütung. Der Speicher nutzt gezielt Preisschwankungen aus, um zusätzliche Rendite zu erzielen.

3. Bereitstellung von Flexibilität

Der Batteriespeicher kann mehrere flexiblen Dienstleistungen zur Verfügung stellen und dafür Vergütungen erhalten, z.B. für Netzdienstleistungen oder kurzfristige Energieverfügbarkeiten.

4. Ausgleichsenergie für die PV-Anlage

Die prognostizierten Solarstrommengen werden vorab an der Börse gehandelt. Abweichungen durch Wetteränderungen führen zu Ausgleichsenergiekosten. Der Batteriespeicher gleicht diese Schwankungen aus und ermöglicht so deutlich höhere Erträge als bei einer reinen PV-Anlage.

5. Optimierter Day-Ahead und Intraday Handel

Der zwischengespeicherte Strom wird an der Börse vorab verkauft und kann bei Preisveränderungen mehrfach hin und her gehandelt werden ohne das eine Lieferung tatsächlich erfolgen muss. Dadurch ergeben sich Erlöse ohne das der zwischengespeicherte Strom überhaupt eingespeist werden muss.

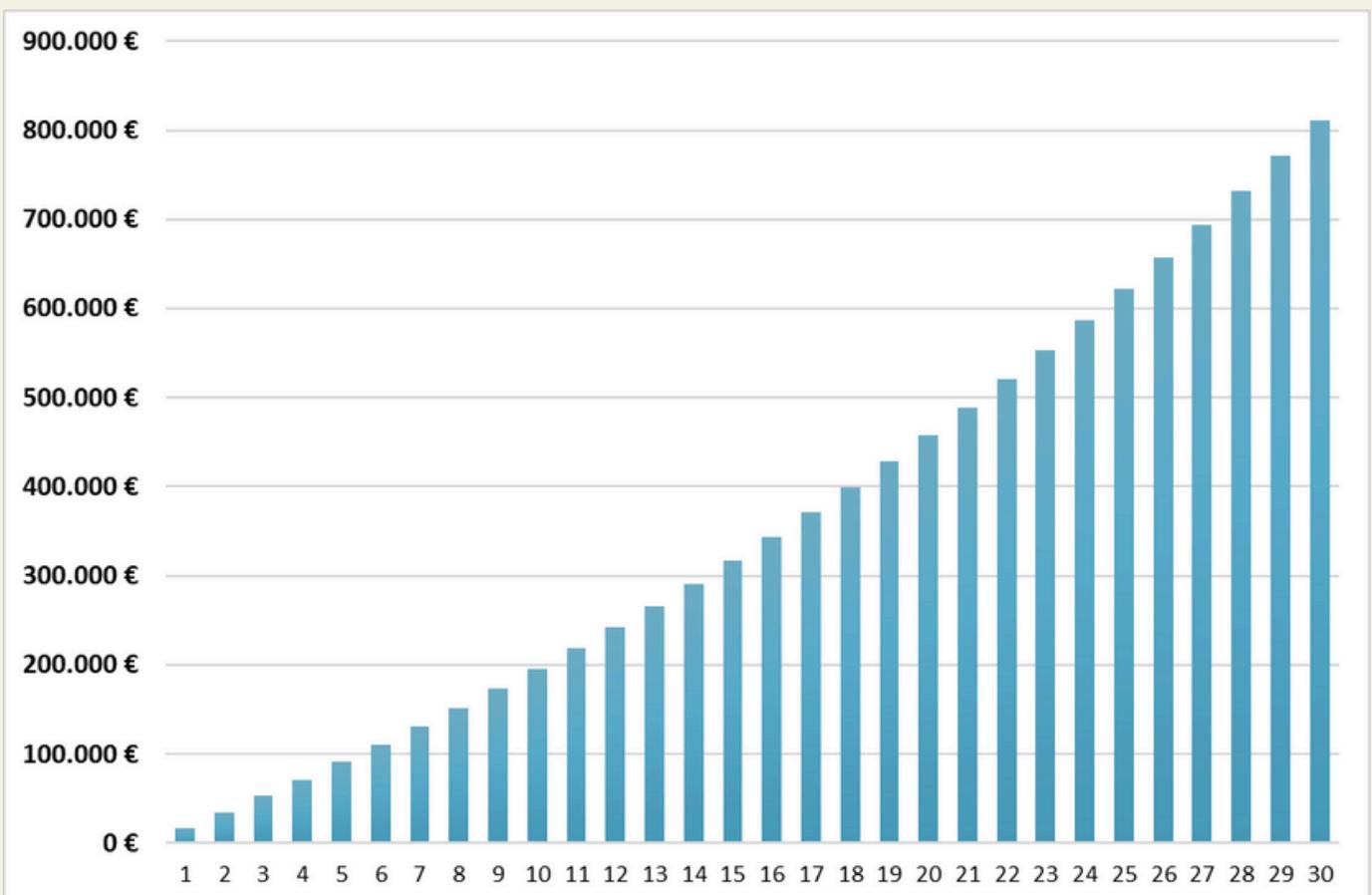


WIRTSCHAFTLICHKEIT UND PROGNOSE

ERTRAGSÜBERSICHT*

Kaufpreis	202.847€		
	1. Jahr	20. Jahr	30. Jahr
Ertrag nach Kosten	17.049€	458.111€	811.110€
Spezifisch	8,40%	225,84%	399,86%
Durchschnitt	13,33%		

CASH FLOW AKKUMULIERT NACH KOSTEN



*Good-Case Cash Flow nach Kosten und vor Steuer (-Rückerstattung)



WIRTSCHAFTLICHKEIT UND PROGNOSE*

Zusammensetzung der jährlichen Erlöse		
PV Jahresertrag	1.049	kWh/kWp
Erzeugte Strommenge p.a.	154.203	kWh
Stromerlöse PV Direkteinspeisung	10.486	€
Durchschn. Mehrerlös nach Zwischenpeicherung	10.014	€
Gesamterlöse	20.500	€
Einnahmen & Überschuss pro Jahr		
Einspeiseerlöse aus Stromvermarktung	20.500	€
Betriebskosten, Verwaltung, Versicherung, Pacht, Wartung all inkl. Paket	-3.451	€
Überschuss	17.049	€
Finanzierungsaufwand	Beispiel	
Eigenkapital (z.B. 15%)	30.427	€
Fremdkapital	172.420	€
Laufzeit	20	Jahre
Zinssatz	4,99	% p.a.
Tilgung	3	% p.a.
Annuität / Gesamtaufwand	-13.845	€ p.a.
Cash Flow nach Finanzierung	3.204	€ p.a.

*Die Wirtschaftlichkeit und Prognosen erfolgen vor Berücksichtigung der individuellen Steuer und auf Grundlage der Stromvermarktung sowie den gesetzlichen Regelung nach dem (EEG).

STEUERLICHE VORTEILE

Bei einem Investment in eine Photovoltaikanlage profitieren Sie von attraktiven steuerlichen Vorteilen. Die Rendite auf das selbst eingesetzte Kapital ist dadurch nochmals erhöht.

Mit dem **Investitionsabzugsbetrag (IAB)** lassen sich bereits vor der Anschaffung bis zu 50 % der Investitionssumme gewinnmindernd ansetzen. Zusätzlich ist im Jahr der Anschaffung eine **Sonderabschreibung** von 40 % möglich.

STEUERERSPARNIS IM JAHR DER ANSCHAFFUNG*

Kaufpreis	202.847€		
	Abschreibung	Steuererstattung**	
Investitionsabzugsbetrag 50%	101.424€	44.941€	
Sonderabschreibung 40%	40.569€	17.976€	
degressive Abschreibung 15%	15.214€	6.741€	
Gesamt	157.206€	69.658€	34%

In Kombination mit einer Finanzierung übertrifft die mögliche Steuererstattung das benötigte Eigenkapital um das Zweifache. Es ist daher zum Kauf kein weiteres Kapital nötig, sondern es steht zusätzliches Kapital für weitere Investitionen zur Verfügung.

*Beispielrechnung für eine Steuererstattung bei typischer Investitionshöhe

**Ersparnis bei einem Steuersatz von 42% + Solidaritätszuschlag



STROMPREISE UND INVESTITIONSVORTEILE

Die Verbraucherstrompreise in Deutschland kennen nur eine Richtung: nach oben. Mit einem Investment in Solarenergie können Sie davon profitieren – denn die natürliche Preisinflation spielt zu Ihren Gunsten.

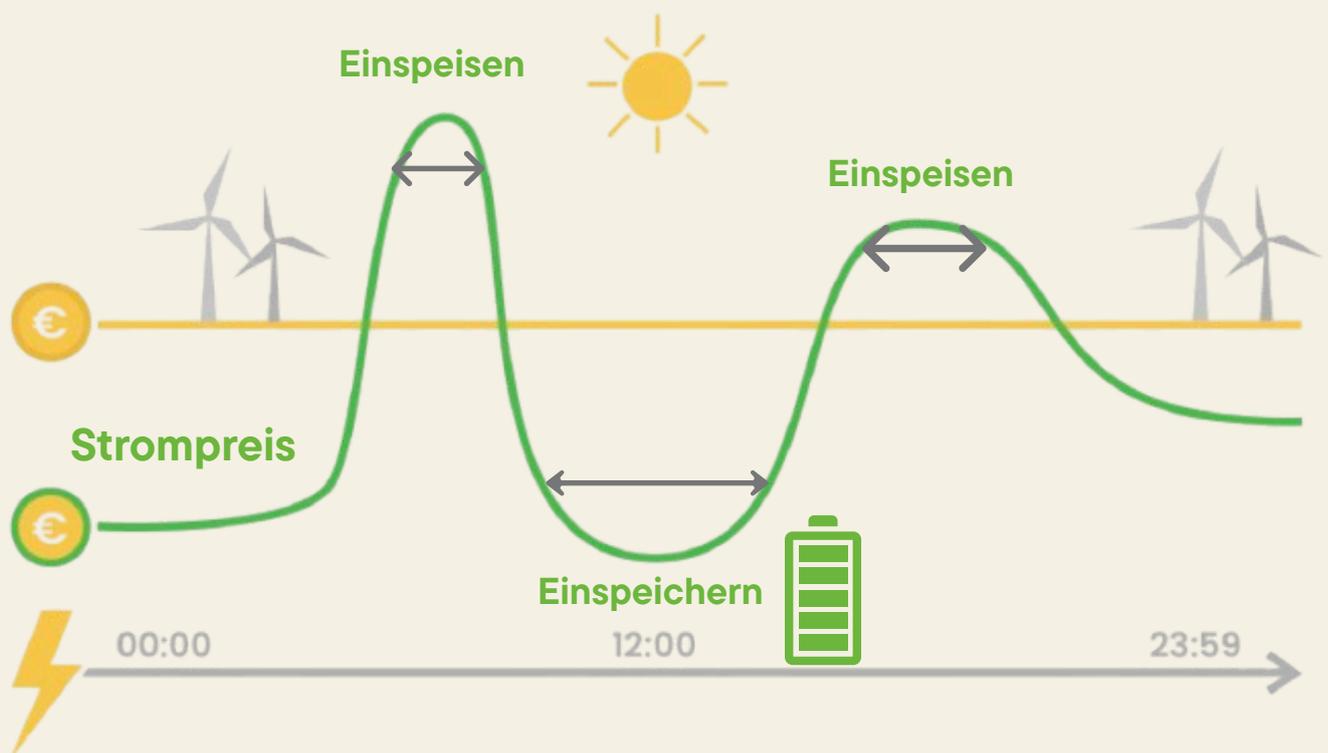
Der bezahlte oder finanzierte Kaufpreis bleibt unverändert, während sich Ihre zukünftigen Erlöse durch steigende Strompreise erhöhen – ein klarer Renditevorteil. Gleichzeitig wächst die Stromnachfrage durch E-Mobilität, Wärmepumpen und Klimageräte stetig.

Auf der Angebotsseite bremsen Atomausstieg und Kohleausstieg die Stromerzeugung. Das Zusammenspiel aus steigender Nachfrage und sinkendem Angebot treibt den Strompreis weiter an.

Eine Investition in Photovoltaik ist daher zukunftssicher: Sie profitieren von fixen Einstiegskosten bei gleichzeitig steigenden Einnahmen. Dank EEG-Vergütung und Direktvermarktung an der Strombörse nutzen Sie inflationsbedingte Preissteigerungen optimal aus.

Besonders in Kombination mit einem Batteriespeicher für gezielte Einspeisung zu **Spitzenzeiten**.

OPTIMIERUNG DER EINSPEISUNG DURCH ZWISCHENSPEICHERUNG



Quelle: enter

DIREKTINVESTMENT IN PHOTOVOLTAIK

DARAUF KOMMT ES AN



Die Vermarktung

Die Rendite berechnet sich aus den Erlösströmen der PV-Anlage und des Batteriespeichers. Aufgrund des Erzeugungsprofils der PV-Anlage ergänzen sich beide sehr gut, sodass sich die Schwankungen der Erlöse gegenseitig ausgleichen.

Erfahrene Direktvermarkter von Solar- und Batteriespeichersystemen handeln den Strom an der Börse, um stets den höchstmöglichen Ertrag zu erzielen. Da die Direktvermarkter prozentual an den erzielten Mehrerlösen beteiligt sind, sind ihre Interessen klar auf maximale Erträge ausgerichtet.



Einfache Finanzierungsmöglichkeiten

Eine Finanzierung der Investition ist ab 15% Eigenkapital möglich. Fragen Sie gerne bei Ihren Ansprechpartnern nach. Wir übermitteln Ihnen anschließend ein Angebot einer unserer Partnerbanken.



Die Bauphase

Für ein erfolgreiches PV-Investment sind Qualität und Schnelligkeit während des Baus wichtig. Ihre Zahlung erfolgt erst für bereits DC-fertige Anlagen, sodass Sie kein Baurisiko tragen und Ihren Investitionsabzugsbetrag ohne Probleme auflösen können.

Bauverzögerungen und jegliches Risiko durch diese sind für Sie somit ausgeschlossen.



Das Sicherheitskonzept

Unsere Dienstleistung umfasst einen umfangreichen Service. Dieser beinhaltet die kaufmännische und technische Betriebsführung, einen Wartungsvertrag inklusive 24-h-Fernüberwachung, eine Allgefahrenversicherung und monatliche Ausschüttungen der Stromerlöse.

Alle Dienstleistungen im Zusammenhang mit diesen Tätigkeiten sind vertraglich inkludiert. Die Einsätze der Techniker für Maßnahmen des Netzbetreibers oder bei Störungen werden nicht gesondert berechnet. Unsere Module, Wechselrichter, Batteriespeicher und Unterkonstruktionen verfügen über langjährige Garantien und Leistungsgewährleistungen.



Photoseo Laage GmbH & Co. KG

Carl-Hopp-Str. 27
18069 Rostock

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen und für
weitere Informationen zur Verfügung.

Ansprechpartner

Mark Albrecht
Verkauf



+49 (0) 381 - 128 74 175



mark.albrecht@photoseo.de

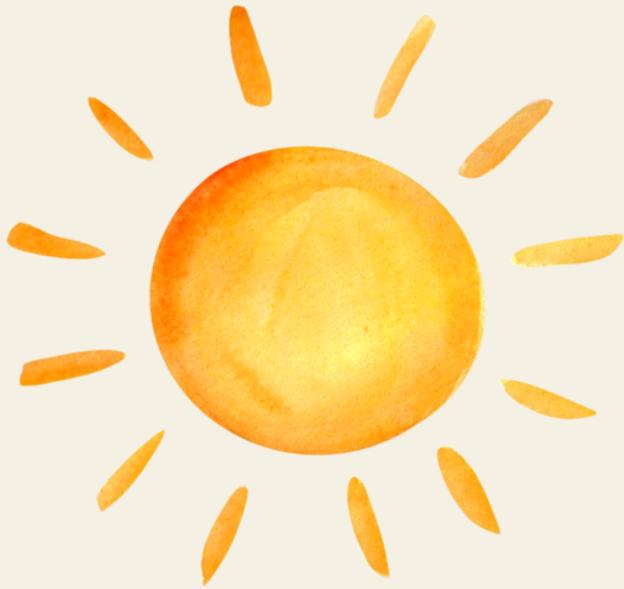
Thomas Speck
Betriebsführung



+49 (0) 381 - 128 74 176



thomas.speck@teseo.gmbh



Durch Sonne Energie tanken

DISCLAIMER

Alle in diesem Marketingprospekt enthaltenen Angaben, Entwicklungsprognosen, Berechnungen sowie die steuerlichen und rechtlichen Grundlagen wurden von der Prospektverantwortlichen für dieses Angebot sorgfältig zusammengestellt. Eine Haftung für Abweichungen aufgrund von Gesetzesänderungen, wirtschaftlichen Entwicklungen, meteorologische Schwankungen oder Änderungen der Rechtsprechung, insbesondere Maßnahmen der Finanzverwaltung oder Änderungen der Steuerrechtsprechung sowie für den tatsächlichen Eintritt der mit dem Erwerb einer PV-Direktinvestition verbundenen steuerlichen und wirtschaftlichen Ergebnisse, Ziele und Vorstellungen kann nicht übernommen werden. Trotz der mit größter Sorgfalt zusammengestellten Daten, kann für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen werden. Die angegebenen Werte und Parameter sind abhängig von der endgültigen Ausführung des angegebenen Photovoltaikprojektes. Mündliche Absprachen haben keine Gültigkeit. Für den Inhalt des Prospektes sind nur die zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung bekannten oder erkennbaren Tatsachen maßgeblich. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die persönlichen wirtschaftlichen Verhältnisse, die aktuelle Rechtsprechung für den Erwerb von Eigentum und das für den Investor geltende Steuerrecht im Rahmen einer individuellen Beratung zu analysieren sind. Die enthaltenen Informationen, einschließlich abgegebener Stellungnahmen oder Prognosen, stammen aus Quellen, die als verlässlich erscheinen. Für ihre Richtigkeit, Angemessenheit oder Vollständigkeit wird jedoch keine Garantie abgegeben. Es wird keine Gewähr und keine Haftung für Verluste oder Schäden übernommen, die direkt oder indirekt durch Handlungen des Lesers auf der Grund der in diesem Dokument enthaltenen Informationen, Meinungen oder Schätzungen entstehen.

